

**Everest Development Hawryluk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa**

**Sprawozdanie z działalności jednostki za 2019 rok**

Everest Development Hawryluk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa powstała 06.11.2009 r na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 9777/2009 w Kancelarii Notarialnej Notariusza Krzysztofa Kubiszewskiego w Śremie.

Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000343180. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 01.12.2009 r.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

**I. Sytuacja gospodarcza i finansowa Spółki**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystępowania okoliczności wskazujących na zagrożenie dla kontynuowania działalności. Spółka korzysta z finansowania wewnętrznego: finansowanie pożyczkami z grupy kapitałowej.

**II. Wielkość i rodzaj kapitału Spółki**

Kapitał zakładowy Spółki na 31.12.2019r. składał się z równych, i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 10 201 000,00 zł.

W dniu 30.10.2019 Wspólnicy wyrazili zgodę na zmianę komplementariusza oraz na przystąpienie do Spółki nowego wspólnika spółki Everest Development Hawryluk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W roku objętym sprawozdaniem kapitał Spółki wzrósł o 1 000,00 tj. o wkład wniesiony przez nowego komplementariusza (rejestracja przez KRS w dniu 22.11.2019). Dotychczasowy komplementariusz- Artur Hawryluk stał się komandytariuszem.

Na 31 grudnia 2019r. wspólnikami Spółki byli:

<b>STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU PODSTAWOWEGO WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY</b>			
<b>Lp</b>	<b>Wspólnik</b>	<b>Wartość wkładów</b>	<b>% kapitału podstawowego</b>
1.	Soltex Holding sp. z o. o. sp. k.	7 650 000,00	74,99%
2.	Artur Hawryluk	2 550 000,00	25,00%
3.	Everest Development sp. z o. o.	1 000,00	0,01%
<b>Razem</b>		<b>10 201 000,00</b>	<b>100,00%</b>

### **III. Kierownictwo Spółki**

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie posiadała Zarządu, a funkcje zarządzające pełnił Komplementariusz spółki.

### **IV. Możliwości płatnicze Spółki**

Na dzień 31.12.2019 Spółka posiadała pożyczki w wysokości 24 772 538,93 zaciągnięte w celu finansowania zadań inwestycyjnych. Pożyczki zostały udzielone przez podmioty powiązane.

Ryzyka związane z ryzykiem finansowym zostały opisane w notcie 12 sprawozdania finansowego.

### **V. Sytuacja kadrowa**

W roku objętym sprawozdaniem finansowym Spółka zatrudniała 2 pracowników.

### **VI. Przewidywane kierunki rozwoju Spółki w 2020 roku**

W 2020 roku Spółka planuje zintensyfikować swoją działalność wynajmu biur i powierzchni magazynowych posiadanych nieruchomości.

W maju 2019 roku zakończono budowę budynku Castor i rozliczono inwestycję, z wyłączeniem części 4 piętra, które ma zostać ukończone w 2021r.

W planach Spółka ma także budowę budynku Pollux, jednakże ze względu na obecną sytuację na rynku Zarząd nie podjął decyzji o terminie rozpoczęcia inwestycji.

Zagrożenia związane z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2 oraz pandemii wywołanej nim choroby COVID-19 Zarząd opisał w notcie 28 dodatkowych informacji i objaśnień.

Piotr Śledź

Artur Hawryluk

---

Prezes Zarządu  
Komplementariusza

---

Wiceprezes Zarządu  
Komplementariusza

Śrem, dnia 29 maj 2020r.