

Aktywa	30.06.2024	31.12.2023
A. Aktywa trwałe	717 975 960,88	694 848 378,17
I Wartości niematerialne i prawne	57 318,66	96 446,71
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	57 318,66	96 446,71
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	412 196,68	494 384,61
1. Środki trwałe	364 416,63	446 604,56
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	48 664,59	57 795,22
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	315 752,04	388 809,34
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	47 780,05	47 780,05
III Należności długoterminowe	129 820,00	111 190,00
1. Od jednostek powiązanych	129 820,00	111 190,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV Inwestycje długoterminowe	705 823 169,00	682 592 900,31
1. Nieruchomości	701 576 329,71	681 015 082,50
- w tym: nieruchomości w budowie	51 764 029,88	71 698 445,38
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 246 839,29	1 577 817,81
a) w jednostkach powiązanych	4 246 839,29	1 577 817,81
- udziały lub akcje	5 900,00	5 900,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	4 240 939,29	1 571 917,81
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 553 456,54	11 553 456,54
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 553 456,54	11 553 456,54
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	14 106 108,13	11 601 399,82
I Zapasy	474 383,68	296 152,95
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	474 383,68	296 152,95
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II Należności krótkoterminowe	6 514 892,64	8 140 558,61

1. Należności od jednostek powiązanych	1 753 884,90	1 440 383,29
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 029 734,02	768 668,99
- do 12 miesięcy	1 029 734,02	768 668,99
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	724 150,88	671 714,30
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	4 761 007,74	6 700 175,32
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 647 668,74	480 713,57
- do 12 miesięcy	1 647 668,74	480 713,57
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 782 207,15	5 830 640,59
c) inne	331 131,85	388 821,16
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III Inwestycje krótkoterminowe	5 052 681,57	2 688 574,51
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 052 681,57	2 688 574,51
a) w jednostkach powiązanych	1 586 761,65	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 586 761,65	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 465 919,92	2 688 574,51
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 465 919,92	2 688 574,51
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 064 150,24	476 113,75
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	732 082 069,01	706 449 777,99

Pasywa	30.06.2024	31.12.2023
A. Kapitał (fundusz) własny	187 685 742,85	204 536 646,15
I Kapitał (fundusz) podstawowy	81 989 000,00	81 989 000,00
II Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	781 819,22	781 819,22
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V Zysk (strata) z lat ubiegłych	122 569 116,93	102 093 427,36
VI Zysk (strata) netto	-17 654 193,30	19 672 399,57
VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	544 396 326,16	501 913 131,84
I Rezerwy na zobowiązania	33 845 495,86	33 845 495,86
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 780 675,86	33 780 675,86
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	64 820,00	64 820,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	64 820,00	64 820,00
II Zobowiązania długoterminowe	199 246 150,64	213 258 261,29
1. Wobec jednostek powiązanych	127 781 761,90	162 683 511,62
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	71 464 388,74	50 574 749,67
a) kredyty i pożyczki	64 625 958,75	43 563 620,50
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	6 796 656,99	6 913 920,26
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	41 773,00	97 208,91
III Zobowiązania krótkoterminowe	179 590 307,00	134 120 090,27
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	87 724 273,80	64 518 860,52
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	40 498 263,60	25 650 217,78
- do 12 miesięcy	40 498 263,60	25 650 217,78
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	47 226 010,20	38 868 642,74
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	91 866 033,20	69 601 229,75
a) kredyty i pożyczki	32 605 532,65	25 789 208,04
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	3 596 105,92	3 138 619,27
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	11 681 729,32	5 179 124,89
- do 12 miesięcy	11 681 729,32	5 179 124,89
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 759 932,73	1 868 611,55

h) z tytułu wynagrodzeń	409 791,96	64 650,22
i) inne	39 812 940,62	33 561 015,78
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV Rozliczenia międzyokresowe	131 714 372,66	120 689 284,42
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	131 714 372,66	120 689 284,42
- długoterminowe	65 857 186,33	60 344 642,21
- krótkoterminowe	65 857 186,33	60 344 642,21
Pasywa razem	732 082 069,01	706 449 777,99

Rachunek zysków i strat porównawczy	01.01.-30.06.2024	01.01.-31.12.2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	46 781 945,74	119 946 288,86
- od jednostek powiązanych	2 687 935,67	5 902 800,96
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	34 398 629,33	90 670 032,26
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	12 383 316,41	29 276 256,60
B. Koszty działalności operacyjnej	50 434 787,27	100 436 003,79
I. Amortyzacja	148 815,98	285 229,90
II. Zużycie materiałów i energii	5 796 645,37	7 146 513,69
III. Usługi obce	24 106 246,17	47 496 770,63
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 956 120,52	3 758 248,13
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	5 387 530,13	9 293 120,23
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	691 071,16	1 104 593,81
- emerytalne	288 472,35	424 668,67
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	530 410,55	879 601,86
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	11 817 947,39	30 471 925,54
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	-3 652 841,53	19 510 285,07
D. Pozostałe przychody operacyjne	441 705,98	45 958 780,66
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	44 038 622,74
IV. Inne przychody operacyjne	441 705,98	1 920 157,92
E. Pozostałe koszty operacyjne	55 539,41	1 062 484,16
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	954 115,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	55 539,41	108 369,16
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-3 266 674,96	64 406 581,57
G. Przychody finansowe	380 441,26	1 835 215,03
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	180 783,13	145 878,48
- od jednostek powiązanych	180 783,13	145 878,48
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	199 658,13	1 689 336,55
H. Koszty finansowe	14 309 783,60	36 423 060,42
I. Odsetki, w tym:	13 513 626,47	34 539 558,65
- dla jednostek powiązanych	7 863 991,80	24 410 459,41
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	796 157,13	1 883 501,77
I. Zysk (strata) brutto	-17 196 017,30	29 818 736,18

J. Podatek dochodowy	458 176,00	10 146 336,61
Część bieżąca	458 176,00	803 290,00
Część odroczone	0,00	9 343 046,61
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto	-17 654 193,30	19 672 399,57

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	01.01.-30.06.2024	01.01.-31.12.2023
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-17 654 193,30	19 672 399,57
II. Korekty razem	54 694 480,24	47 660 965,85
1. Amortyzacja	148 815,98	285 229,90
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	13 127 915,17	34 234 945,71
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-43 084 507,74
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	-178 230,73	13 076,96
7. Zmiana stanu należności	1 607 035,97	-2 759 620,17
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29 748 602,10	31 009 224,81
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	9 437 051,75	27 563 836,38
10. Inne korekty	803 290,00	398 780,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	37 040 286,94	67 333 365,42
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	115 000,00	2 185 878,48
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	115 000,00	2 185 878,48
a) w jednostkach powiązanych	115 000,00	2 185 878,48
- zbycie aktywów finansowych	0,00	2 185 878,48
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	115 000,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	22 218 536,73	52 494 521,25
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	27 500,00	139 486,26
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	18 001 036,73	47 443 674,67
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 190 000,00	2 140 000,00
a) w jednostkach powiązanych	4 190 000,00	2 140 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	4 190 000,00	2 140 000,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	2 771 360,32
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-22 103 536,73	-50 308 642,77
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowych		
I. Wpływy	29 518 767,76	28 991 341,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00

2. Kredyty i pożyczki	29 518 767,76	28 991 341,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	43 678 172,56	46 316 172,80
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	26 929 588,81	11 693 426,10
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	4 089 080,22	8 315 448,03
8. Odsetki	12 659 503,53	25 817 628,67
9. Inne wydatki finansowe	0,00	489 670,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-14 159 404,80	-17 324 831,80
D. Przepływy pieniężne netto razem	777 345,41	-300 109,15
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	777 345,41	-300 109,15
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 688 574,51	2 988 683,66
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	3 465 919,92	2 688 574,51
- o ograniczonej możliwości dysponowania	853,58	0,00